

国土空间规划背景下城市更新发展与实践

# 国土空间规划背景下 城市更新发展与实践

邱志琼 著



澳門科學出版社  
Macao Scientific Publishers



ISBN 978-99981-25-50-6  
9 789998 125506  
定价: HKD\$168

澳門科學出版社  
Macao Scientific Publishers



澳門科學出版社  
Macao Scientific Publishers

# 国土空间规划背景下城市更新 发展与实践

邱志琼 著



澳門科學出版社  
Macao Scientific Publishers

书名：国土空间规划背景下城市更新发展与实践

著者：邱志琼

出版：澳門科學出版社

地址：澳门南湾大马路恒昌大厦 11 楼 F 座

印刷公司：澳科印务印刷有限公司

出版日期：2024 年 6 月

版次：2024 年 6 月第一次印刷

发行数量：3,000 册

开本：787mm×1092mm 1/16

印张：9.25

字数：219 000

ISBN 978-99981-25-50-6

CIP 序列号：2024060904

# 作者简介

**邱志琼**，自 2004 年 7 月入职云南省城乡规划设计研究院，工作 20 年以来，一直从事城乡规划设计、编制、咨询等业务，参与编制约 200 个项目，包括市县级城市总体规划、城市分区规划及乡（镇）总体规划、县城及集镇控规、工业园区总体规划、县级国土空间规划及专题研究、“多规合一”实用性村庄规划、历史文化名镇村街规划、城市体检、城市更新、美丽县城、产业园区、城市绿地系统等专项规划，以及详细规划等，具有丰富的城乡规划设计、编制、咨询等方面的工作经验。

本人注重自身素养的提高，工作中不断学习相关知识、国家法律法规、标准规范及政策等，并取得国家注册城乡规划师资格。城乡规划是一门综合性学科，我一直热爱并努力着，积极为新时代城乡建设贡献自己的力量。



# 前言

随着城市化进程的加速和国土空间规划的深化，城市更新作为推动城市可持续发展的重要手段，日益受到广泛关注。本书旨在以国土空间规划为背景，深入探讨城市更新的理论与实践，以期城市更新相关从业者和决策者提供有价值的指导和参考。

在当前的城市发展中，国土空间规划扮演着至关重要的角色。它不仅关乎土地资源的合理利用和生态环境的保护，更是实现城市经济、社会、文化等多方面协调发展的重要保障。在这一背景下，城市更新作为国土空间规划的重要组成部分，其意义不言而喻。

城市更新不仅是城市物质空间的改造和升级，更是对城市社会、经济、文化等多方面的全面更新。它要求我们在城市更新的过程中，充分考虑城市的历史文脉、地域特色、居民需求等因素，以实现城市的可持续发展。因此，城市更新需要综合运用规划、设计、管理等多学科知识，通过科学的方法和技术手段，推动城市的转型升级。

本书从多维度解析城市更新的发展趋势、政策环境、规划设计、项目实施等方面，力求全面、系统地呈现城市更新的理论与实践。在发展趋势方面，本书结合国内外城市更新最新动态和趋势，分析了城市更新面临的挑战和机遇；在政策环境方面，本书梳理了与城市更新相关的政策法规和制度安排，为城市更新的政策制定和实施提供了依据；在规划设计方面，本书探讨了城市更新的规划理念、设计方法和技术手段，为城市更新的规划设计提供了参考；在项目实施方面，本书通过具体案例的分析和总结，为城市更新的项目实施提供了实践经验。

本书还注重理论与实践的结合。在理论探讨的基础上，本书结合了大量的实践案例，通过案例分析和总结，使读者能够更加深入地理解城市更新的理论与实践。这些案例涵盖了不同类型的城市更新项目，包括老旧小区改造、历史街区保护、产业园区升级等，旨在为读者提供多样化的参考和借鉴。

最后，本书希望通过城市更新理论与实践的探讨，推动城市更新工作的高效、可持续发展。我们相信，在国土空间规划的指导下，通过城市更新的不断实践和创新，我们能够打造出更加宜居、宜业、宜游的城市环境，为人民群众创造更加美好的生活。

同时，我们也期待更多的从业者和决策者能够加入城市更新的行列中来，共同推动城市的繁荣和发展。